ukrainehilfe@karlsruhe.de

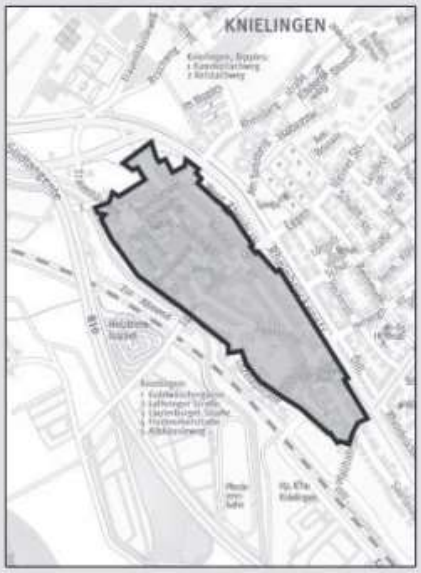
StadtZeitung

Karlsruhe

16. September 2022 Amtsblatt der Stadt Karlsruhe 76. Jahrgang Nummer 37

Amtliche Bekanntmachungen

Neuer Bebauungsplan wird aufgestellt



Der Planungsausschuss der Stadt Karlsruhe hat in seiner Sitzung am 7. April 2022 beschlossen, für den nachstehenden Bereich einen Bebauungsplan aufzustellen:

„Ortskern Alt-Knielingen"
in Karlsruhe-Knielingen

Durch diese Bekanntmachung sollen Grundstückseigentümer und sonstige Berechtigte sowie die Öffentlichkeit von den Planungsabsichten der Stadt unterrichtet werden.

Ziel des Bebauungsplanes ist die Sicherung und Weiterentwicklung des Erscheinungsbildes und der Identität des historischen Ortskerns Alt-Knielingen. Noch heute ist der Ortskern Alt-Knielingen durch traditionelle, ehemals landwirtschaftlich genutzte Bauernhöfe und fränkische Fachwerkhäuser geprägt und es sind in weiten Teilen die typischen städtebaulichen Merkmale eines ehemaligen Straßendorfs ablesbar. Mehrere Gebäude im alten Ortskern stehen unter Denkmalschutz. Dennoch wurden in den letzten Jahren und Jahrzehnten im gesamten Gebiet Alt-Knielingen zahlreiche Gebäude entgegen ihrer ursprünglichen Form verändert oder umgebaut, teilweise sogar durch komplette Neubauten ohne Bezug zum historischen Ortsbild ersetzt. Aufgabe des Bebauungsplanes ist daher, das Erscheinungsbild des Ortskerns Alt-Knielingen in seiner historischen Wirkung und Identität zu sichern und gestalterisch weiterzuentwickeln. Hierbei soll städtebaulichen Fehlentwicklungen entgegengesteuert werden, jedoch gleichzeitig auch Spielräume für Verbindungen von neuen Impulsen mit dem historischen Bestand zugelassen werden.

Die Abgrenzung des Planungsbereiches in der Fassung vom 28.01.2022 und die Begründung für den Aufstellungsbeschluss können beim Stadtplanungsamt, Bereich Planverfahren, Lammstraße 7, Zimmer D 117, in der Zeit vom 19. September 2022 bis 4. Oktober 2022 während der Dienststunden eingesehen werden. Vor einer Einsichtnahme in die ausgelegten Planunterlagen wird wegen der aktuellen Coronasituation eine vorherige terminliche Absprache mit den Mitarbeitenden des Stadtplanungsamtes unter der Telefonnummer 0721 133 6151 oder per E-Mail – planverfahren@stpla.karlsruhe.de – dringend empfohlen. Zur Erleichterung der Information der Öffentlichkeit können die Planunterlagen während des genannten Zeitraumes auch im Internet unter https://www.karlsruhe.de/mobilitaet-stadtbild/stadtplanung/bebauungsplanung/bpl-ortskern-alt-knielingen eingesehen werden.

Öffnungszeiten des Stadtplanungsamtes:
Montag bis Freitag von 8.30 Uhr bis 15.30 Uhr.
Das Stadtplanungsamt ist mit den Straßenbahnlinien S 1, S 2, S 4, S 5, S 11, 1, 2, 3, 4, 5, 6 Haltestelle Marktplatz, gut zu erreichen.

Karlsruhe, 7. April 2022

Der Oberbürgermeister